



GEMEENTE TILBURG

Ingenieursdiensten Kenniskwartier

Opdrachtbeschrijving

behorende bij:

Raamovereenkomst ingenieursdiensten Kenniskwartier



Datum	donderdag 13 maart 2025
Versie	1.00
Status	Definitief
Opgesteld door	Michael Zijlmans
Gecontroleerd door	Projectteam
Vrijgegeven door	Kees van Uden

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1. OPDRACHTOMSCHRIJVING	3
1.1 Omschrijving Kenniskwartier	3
1.1.1 Kenniskwartier	3
1.1.2 Grenzen	3
1.1.3 Contractscope / werkzaamheden	4
1.2 Projectdoelstellingen	5
1.3 Stand van zaken voorbereidende werkzaamheden	5
1.4 Omgevingsanalyse	6
1.5 Contractvoorwaarden	6
1.5.1 DNR 2011	6
1.5.2 Deelprojecten	6
1.5.3 Tarieven	7
1.6 Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR)	7
2. GEVRAAGDE PRODUCTEN/WERKZAAMHEDEN	8
3. BIJLAGEN	9
4. RANGORDE	9

1. Opdrachtschrijving

1.1 Omschrijving Kenniskwartier

1.1.1 Kenniskwartier

Na de ontwikkeling van de Spoorzone, Piushaven en de binnenstad is het tijd om met het westelijk deel van stad aan de slag te gaan. **Het Kenniskwartier**, het gebied tussen Ringbaan-West en de campus van Tilburg University en de Westermarkt. Voor deze ontwikkeling is een gebiedsvisie opgesteld, waarin in hoofdlijnen staat hoe het gebied zich kan ontwikkelen de komende jaren.

Het laat kansen en mogelijkheden zien die de gemeente de komende jaren wil ontdekken en uitwerken. Dit doet de gemeente niet alleen, maar ook met inwoners, ingenieursbureaus en initiatiefnemers. Daarom ligt er nog geen uitgestippeld plan.

Het Kenniskwartier is een grootschalige woningbouwlocatie (NOVEX-gebied) waar de komende 10-15 jaar woningbouw ontwikkeld wordt. Naast de woningbouw wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht. Dit gebeurt in verschillende projecten tot ca. 2040. Hiervoor dienen er per project ontwerpen (SO-VO-DO-UO) en uitvoeringscontracten opgesteld te worden.

1.1.2 Grenzen

Het Kenniskwartier, het gebied tussen Ringbaan-West en de campus van Tilburg University en de Westermarkt inclusief het viaduct Ringbaan West.



Figuur 1: Projectgrens

1.1.3 Contractscope / werkzaamheden

Gebiedsteam:

Twee grote programma's vinden plaats in het KKW. Dit is het woningbouwprogramma en een groot deel van het mobiliteitsprogramma. Daarnaast lopen de reguliere onderhoudsprojecten MJP (Meerjarenprogramma) ook nog door. Opdrachtgever is op zoek naar een IB (Ingenieursbureau) die gebiedsbreed op de hoogte is van deze programma's en samen met OG de integraliteit tussen deze programma's binnen het KKW waarborgt.

Werkzaamheden die hier minimaal onder vallen zijn:

- Zie programma van eisen;
- Werkzaamheden die gedurende de looptijd worden toegevoegd, en middels een VTW (verzoek tot wijziging) opgenomen in het programma van eisen.

Regiedocument openbare ruimte en ondergrond:

In het omgevingsprogramma zijn de vijf ontwikkelprincipes opgenomen als kompas voor de komende 20 jaar, ze geven richting bij beslissingen over hoe iets vorm te geven of te organiseren. De vijf ontwikkelprincipes zijn:

- Genereus Groen
- Thuis in een Gemengde Wijk
- Stad aan je Voeten
- Wijk van Kennis en Kunde
- Typisch Tilburg

Voor de openbare ruimte en de ondergrond is het nodig om de ontwikkelprincipes en het raamwerk vanuit het omgevingsprogramma verder uit te werken, die zowel op strategische, tactische als operationele vragen richting kan geven. We noemen dit Het regiedocument openbare ruimte en ondergrond.

Onderdeel van dit regieplan is een schetsontwerp/visie voor het gehele kenniskwartier. Hier is een intern ontwerpteam mee bezig. Van IB wordt een ondersteunende rol in dit ontwerpteam verwacht. Input zal met name technisch van aard zijn bij het bewaken van de overkoepelende principes (bijvoorbeeld de werking van het rioleringsstelsel doorrekenen bij gewenste wijzigingen).

- Zie programma van eisen

Databeheer:

Binnen de huidige digitale structuur van gemeente Tilburg wordt nog geen common data environment (CDE) gefaciliteerd. Alle data en tekeningen worden nu opgeslagen binnen teams en scharepoint.

Om controle te houden op de grote hoeveelheden data en de basistekeningen moet het IB een platform, waarbinnen data beschikbaar gesteld kan worden, ter beschikking stellen. Door middel van databeheer willen we de knelpunten van keuzes snel in beeld kunnen brengen. Onderdeel hiervan is het beheren van de basistekeningen en bijbehorende data.

OG wil het databeheer laten verlopen via AutoDesk i.v.m. de compatibiliteit met de systemen van OG.

De gemeente stelt momenteel een ILS (Informatie Levering Systeem) op, deze dient voor het vullen en up-to-date houden van het beheerssysteem. De ILS zal lopende het contract met het bureau gedeeld worden. Zoals hierboven benoemd wordt er gestart met het delen van informatie via AutoDesk.

Taken van het IB zijn:

- Zie programma van eisen.

Gebiedsonderzoeken:

Om niet bij elk deelproject steeds opnieuw alle benodigde onderzoeken uit te hoeven voeren worden daar waar mogelijk al gebiedsbreed onderzoeken uitgezet. Dit zijn o.a. asfaltonderzoek, historisch onderzoek, bodemonderzoek, DTM, grondwaterstanden en leidingstroken energietransitie e.d.

Taak van het IB is om:

- Zie programma van eisen

Toetsing en advies:

Omdat het gebied de komende 15 jaar in ontwikkeling blijft, veranderen er steeds ideeën en inzichten. De ideeën van de verschillende disciplines, van afdeling Stedelijke ontwikkeling van de gemeente Tilburg en van projectontwikkelaars moeten steeds integraal getoetst worden aan de werkelijk situatie buiten en aan de overkoepelende plannen en aan de bestaande ruimteclaims.

Dit zijn vaak de ad-hoc adviesvragen. Het IB zal dan ook betrokken worden om advies te geven en eventueel onderzoeken te initiëren.

Projecten:

Het grootste deel van de werkzaamheden van IB bestaan uit het uitwerken van deelprojecten. Vanuit de ontwikkeling komen er deelprojecten, welke een projectbrief zijn vastgelegd. Hiervoor geldt dat meestal een 'normaal' ontwerpproces doorlopen moet worden ((SO), VO, DO, UO en contract). De eisen aan de op te leveren producten zijn nader toegelicht in hoofdstuk 2.

1.2 Projectdoelstellingen

Het Kenniskwartier is een grootschalige woningbouwlocatie (NOVEX-gebied) waar de komende 10-15 jaar woningbouw ontwikkeld wordt. Naast de woningbouw moeten ook het mobiliteitsprogramma, ondergronds ruimte gebruik en de ambities voor de openbare ruimte een plek krijgen. Komende jaren zullen meerdere deelprojecten nodig zijn voor het uitwerken van de ontwerpen voor de openbare ruimte.

Voor de deelprojecten is onderhavige aanbesteding voor een raamovereenkomst Ingenieursdiensten Kenniskwartier opgestart. Met deze aanbesteding beoogt de gemeente een raamovereenkomst aan te gaan met een ingenieursbureau die volledige gebiedskennis op kan doen en het geheel van deze grote stedelijke ontwikkeling kan overzien.

Het beoogde effect is dat alle partijen die betrokken zijn bij het ontwerpen van de openbare ruimte voldoende tijd en ruimte krijgen om kennis te vergaren over de gehele gebiedsontwikkeling. Hierdoor kunnen de ontwerpen voor deelprojecten in samenhang met het grotere geheel worden gemaakt, zonder conflicten met de bredere ambities.

Het verwerven van de gebiedskennis vergt tijd. Zodra deze kennis is opgedaan, is het wenselijk om hier langere tijd gebruik van te kunnen maken.

1.3 Stand van zaken voorbereidende werkzaamheden

Al het (basis)kaartmateriaal en de onderzoeksresultaten die er op dit moment zijn, worden op dit moment door een extern adviesbureau verzameld en ontsloten via een SharePoint omgeving van de gemeente. In bijlage 05 zijn lijsten opgenomen met de tot nu toe beschikbare data en lopende onderzoeken. De data zelf wordt beschikbaar gesteld na aanbesteding.

De opdrachtgever stelt een gebiedsbreed schetsontwerp (SO) op. Dit zou betekenen dat IB geen schetsontwerpen behoeft op te stellen. In sommige gevallen kan het echter voorkomen dat het opstellen van een SO wel gewenst is voor een deelproject. In de opdrachtschrijving en in het programma van eisen (PvE) is het SO daarom ook opgenomen tussen haakjes ().

De volgende deelprojecten zijn intern in voorbereiding en dienen na gunning direct door opdrachtnemer ter hand te worden genomen:

- Viaduct over het spoor Ringbaan West, conform plan van aanpak casus
- Groot onderhoud Torenbuurt, opstellen PvA – starten met SO
- 2 nieuwe fietstunnels onder het spoor, opstellen PvA – starten met voorbereiding

1.4 Omgevingsanalyse

Het IB dient voor het totale gebied een omgeving-/ gebiedsanalyse op te stellen, waarin met name de belangrijkste stakeholders en hun belang(en) in het gebied benoemd worden. Mochten projectmatige stakeholders niet voorkomen in de algehele omgeving-/ gebiedsanalyse dienen deze, samen met de belangen, toegevoegd te worden aan de omgeving-/ gebiedsanalyse.

Opdrachtgever heeft ter voorbereiding al een lijst met Stakeholders voor het gebied opgesteld. Deze is opgenomen in bijlage 05.

1.5 Contractvoorwaarden

1.5.1 DNR 2011

De uitvraag voor het project, onder de voorwaarden van de DNR 2011 (herzien juli 2013) incl. 'Aanvullende voorwaarden bij de DNR 2011 van Gemeente Tilburg', betreft de werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van diverse contracten voor uitvoering.

Hierbij dient rekening gehouden te worden met onderstaande vormen van contracten:

- Een contract onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025;
- Bouwteamconstructie;
- Bestek inclusief tekeningen en bijlagen, onder de voorwaarden van de RAW 2020 en de UAV 2012.

Aansluitend op de te leveren producten, moet er ondersteuning worden verleend in het aanbestedingsproces.

De eisen aan de producten en werkzaamheden zijn in hoofdstuk 2 nader omschreven.

1.5.2 Deelprojecten

De raamovereenkomst heeft een looptijd van maximaal 8 jaar, bestaande uit een vaste periode van 4 jaar en daarna een optionele verlenging van nogmaals 4 jaar (verdeeld in twee verlengingen van 2 jaar). De te verwachten projecten in die periode zijn opgenomen in de planning, welke als bijlage 12 is opgenomen bij de stukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en de planning is enkel ter informatie bij de aanbestedingsstukken gevoegd.

Per deelproject moet een plan van aanpak, met planning en begroting, worden opgesteld. De begroting wordt afgeprijsd a.d.h.v. de uurtarieven zoals opgenomen in de open begroting voor de casus 'Viaduct RBW' (Ringbaan West). De offerte voor een deelproject wordt uiteindelijk een vaste prijs. Voor meer en minderwerk zie eis F5 in bijlage 01.

Per deelproject wordt er een gedetailleerde planning, in overleg, opgesteld. IB dient per deelproject rekening te houden met 20-35 weken doorlooptijd (t/m einde ontwerpfase), zie onderstaande richtinggevende planning. Deze richtinggevende planning is opgesteld voor de meest voorkomende contractvorm UAV/RAW, voor andere contractvormen wordt een andere planning gehanteerd, maar hiervoor is op voorhand geen richtinggevende planning aan te geven. Aan onderstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend, maar geven het IB richting over de planning die OG per deelproject wil hanteren. Doorlooptijden zullen per project verschillen echter zoals in de planning te zien is, dient rekening gehouden te worden met 2 weken toetstermijn per fase voor OG.

		Week	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
Omschrijving	Verantwoordelijke																																					
PSU project	Gemeente																																					
Opstellen en indienen offerte	Bureau																																					
Akkoord offerte	Gemeente																																					
Voorbereidende werkzaamheden	Bureau																																					
Opstellen VO	Bureau																																					
Controle gemeente	Gemeente																																					
Opstellen DO	Bureau																																					
Controle gemeente	Gemeente																																					
Opstellen UO tekeningen	Bureau																																					
Controle gemeente	Gemeente																																					
Opstellen uitvoeringscontract	Bureau																																					
Controle gemeente	Gemeente																																					
Aanbesteding	Gemeente/ bureau																																					e. v.

Figuur 2 Richtinggevende planning

Tijdens de aanbestedingsfase is het IB verantwoordelijk voor het opstellen van de Nota van inlichtingen en het daarbij ophalen van de benodigde informatie binnen het gebiedsteam. Na aanbesteding, tijdens de uitvoeringsfase dient IB een rol te vervullen als adviseur van de uitvoeringsdirectie van OG.

1.5.3 Tarieven

In de inschrijfstaat zijn 4 functionarissen opgenomen welke het kernteam vormen voor deze raamovereenkomst. In het PvE (Programma van Eisen) zijn de eisen opgenomen die gesteld worden aan deze functionarissen. De uren dienen per deelproject opgenomen te worden.

Uurtarieven voor de overige functionarissen worden door inschrijver opgenomen in de open begroting van de casus 'Viaduct RBW'. De eenheidsprijzen in de open begroting worden de standaard tarieven van alle benoemde functionarissen voor de looptijd van het raamcontract. Hierbij gaat aanbestedende dienst ervan uit dat alle benodigde functionarissen voor dit raamcontract benoemd zijn in de casus.

De overeengekomen tarieven staan vast t/m 31 december 2026. Daarna kan er jaarlijks (per 1 januari van dat jaar) een verzoek tot indexatie worden ingediend op basis van het meest recente jaar/kwartaal CBS-indexcijfer van de Dienstenprijsindex (DPI). [StatLine - Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100 \(cbs.nl\)](#). Het 1^e verzoek tot indexering kan vanaf 1 januari 2027 ingediend worden.

1.6 Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR)

De richtlijnen voor de voorbereidende werkzaamheden voor de verschillende projecten worden per project vastgelegd in het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR). Dit is een online platform. De ON dient deze richtlijnen te gebruiken/toe te passen voor het ontwerp. Verificatie en validatie voor de richtlijnen uit het HIOR vindt plaats op het online platform.

Er zijn richtlijnen opgenomen voor het Schetsontwerp tot en met het Uitvoeringsontwerp. De volgende fasen worden onderscheiden:

- Schetsontwerp;
- Voorlopig Ontwerp;
- Definitief Ontwerp;
- Uitvoeringsontwerp.

Richtlijnen zijn per fase opgesteld. De richtlijnen uit elke fase moeten in samenhang met de voorafgaande en de volgende fasen beschouwd te worden.

Naast dat richtlijnen per fase opgesteld zijn, zijn deze ook ingedeeld in categorieën (werkvelden). Elke richtlijn per categorie kan op zichzelf staan, maar het is van belang om de eisen ook in samenhang met elkaar te beoordelen en te verwerken.

Een richtlijn is als volgt opgezet:

- uniek ID: (categorie-fase-nr.);
- richtlijn: functionele omschrijving (eis);
- motivatie: de rede waarom de eis wordt gesteld;
- uitgangspunt of minimale eisen:
 - o minimale eis(en): minimale uitgangspunten waaraan de richtlijn moet te voldoen;
 - o uitgangspunt: denkrichting op welke manier invulling gegeven kan worden aan invulling van de richtlijn;
- bijlage(n): toelichtende of verplichte bijlage(n) waaraan de richtlijn moet te voldoen.

Een export van de HIOR-richtlijnen is in bijlage 04 opgenomen, dit betreft alle richtlijnen die gehanteerd worden binnen de gemeente Tilburg van dit moment. Elk deelproject start met het opstellen van een specifieke HIOR voor het deelproject. Richtlijnen kunnen per deelproject verschillen en er kunnen projectspecifieke richtlijnen toegevoegd worden. Ook kunnen richtlijnen tijdens de looptijd van het contract worden aangepast. Na gunning wordt toegang gegeven tot het online platform. Een nadere uitwerking van de werkwijze van (het programma) HIOR is opgenomen in bijlage 04.

2. Gevraagde producten/werkzaamheden

Zie programma van eisen.

3. Bijlagen

Bij dit Programma van Eisen behoren de volgende bijlagen:

Nr.	Naam map	Status	Revisie, datum	Uitgever	Opmerking / toelichting
01	Programma van eisen	Definitief	27-02-25	OG	
02	Standaarddocumenten	Definitief	27-02-25	OG	https://www.tilburg.nl/ondernemers/basisbestek-en-bijlagen/
03	Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR)	Definitief	27-02-25	OG	Handleiding HIOR voor opdrachtnemers. Richtlijnen/eisen voor het ontwerp van het project.
04	Informatieregisters en Stakeholders	Definitief	12-03-25	OG	
05	Detailniveaus ontwerpfasen	Definitief	03-12-19	OG	Toelichting van gewenste detailniveau per ontwerpfase
06	Kwaliteitsniveau en -eisen aan kostenramingen	Definitief	18-04-23	OG	Toelichting van gewenste detailniveau per ontwerpfase
07	KRT	Actueel	Actueel	Overheid	Niet toegevoegd maar te downloaden via https://data.overheid.nl/dataset/kernregistratie-topografie-tilburg#panel-resources zoekopdracht Tilburg
08	Checklist bestekken	Definitief	2022 V1	OG	
09	Overzicht functies IB	Definitief	12-03-25	OG	Lijst met functies waar door OG eisen aan gesteld worden
10	Planning	Voorlopig	12-03-25	OG	Planning ter indicatie van de te verwachten projecten

4. Rangorde

Mochten er tegenstrijdigheden in de opdrachtomschrijving en bijlagen staan dan geldt de volgende rangorde:

1. Bijlage 01 Programma van Eisen en deze opdrachtomschrijving
2. Bijlage 09 Overzicht functies IB
3. Bijlage 10 Planning
4. Bijlage 03 Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR)
5. Bijlage 02 Standaarddocumenten
6. Bijlage 04 Informatieregisters en Stakeholders
7. Bijlage 05 Detailniveaus ontwerpfasen
8. Bijlage 06 Kwaliteitsniveau en -eisen aan kostenramingen
9. Bijlage 07 KRT
10. Bijlage 08 Checklist bestekken